

**Сообщение о выплате дохода по  
инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости Сбер –  
Арендный бизнес 7**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: **Общество с ограниченной ответственностью «Сбер Фонды Недвижимости»**

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: **ООО «Сбер Фонды Недвижимости»**

1.3. Место нахождения Управляющей компании: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42

1.4. ИНН Управляющей компании 7730257675

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: **21-000-1-01038 от 07.10.2020 г.**

1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <http://www.sberfn.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: **11 января 2022 года**

**2. Содержание сообщения**

2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости Сбер – Арендный бизнес 7 (правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 17 мая 2021 года № 4416)**

2.2. Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: **65 441 998,74 рублей.**

2.3. Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате **3 052,9650679319 рублей.**

2.4. Дата начала и дата завершения (окончания) срока выплаты дохода (указывается, в случае если сумма дохода по одному инвестиционному паю больше нуля): **Выплата дохода осуществляется в течение 45 (сорок пять) дней начиная с пятого рабочего дня после даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода**

2.5. Порядок выплаты дохода (указывается, в случае если сумма дохода по одному инвестиционному паю больше нуля): **Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за расчетный период с 01 октября 2021 года до 30 декабря 2021 года включительно. Выплата дохода осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Доход выплачивается владельцам Инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им Инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение Дохода. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев Инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.**

2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям: **30 декабря 2021 года**

**3. Внимание**

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**4. Подпись**

4.1. Заместитель генерального директора

Д.А. Маматов

4.2. Дата \_\_ января 2022 г.